



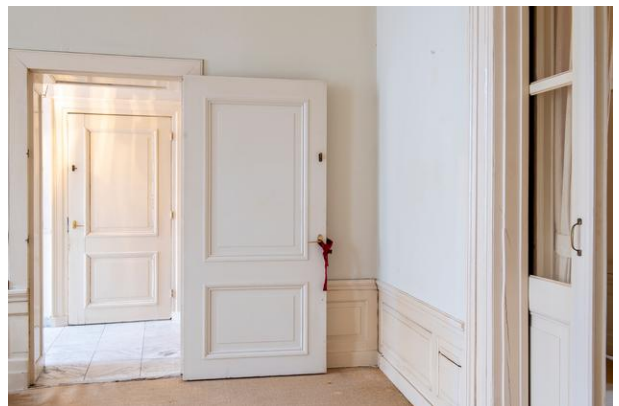
Zaadmarkt 93, 7201 DD Zutphen

Vraagprijs € 1.575.000,- k.k.



 Foto's

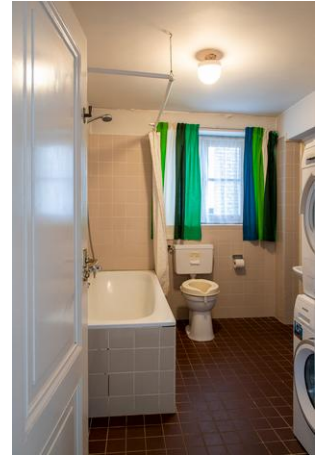






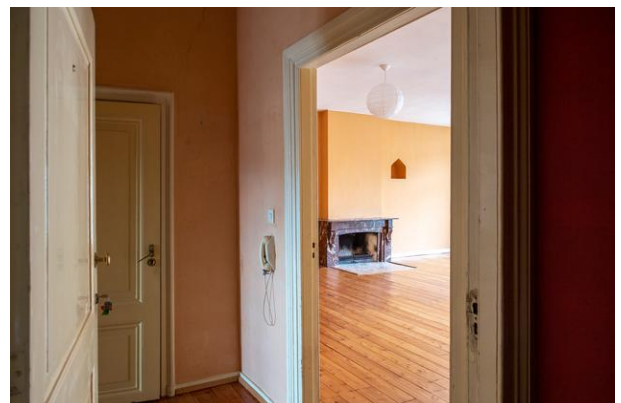
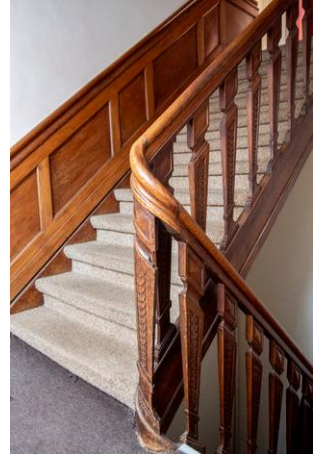
 Foto's



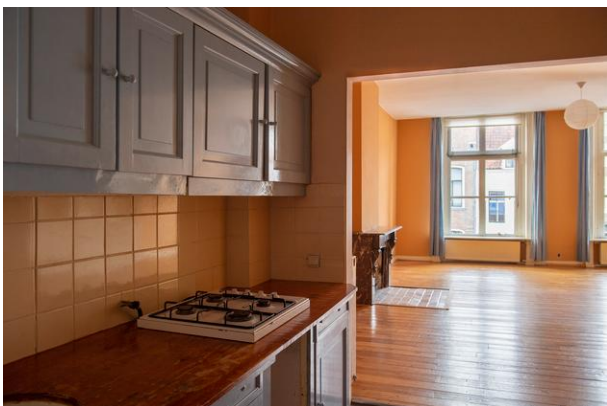




Foto's



Foto's



 Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Omschrijving

Zaadmarkt 93, 7201 DD Zutphen

Opzoek naar iets bijzonders? Dit statige en monumentale pand, gebouwd omstreeks de 14e eeuw, vermoedelijk tussen 1343 en 1355, is op zoek naar nieuwe bewoners! Het betreft een riante “drie eenheid” bestaande uit Zaadmarkt 93, Bernhardsteeg 2 en Bernhardsteeg 2a. Drie woningen met eigen entree, installaties en meters voor g/w/e. Totaal ruim 600 m2 woonoppervlakte en 234 m2 overig inpandige ruimte (o.a. fraaie kelders en zolders), met stadstuin. Hier vindt u alle mogelijkheden tot het combineren van wonen en werken, Bed & Breakfast of inwoning.

Facts:

- Zaadmarkt 93: woonoppervlakte van ca. 248 m2, overige inpandige ruimte ca. 140 m2 begane grond met kelder en tuin.
- Bernhardsteeg 2: woonoppervlakte van ca. 217 m2, overige inpandige ruimte ca. 22 m2, gelegen op de eerste en tweede verdieping.
- Bernhardsteeg 2a: woonoppervlakte van ca. 140 m2, overige inpandige ruimte ca. 72 m2, gelegen op de eerste en tweede verdieping.

Het geheel verkeert in authentieke staat, er zijn vele karakteristieke elementen, ruimtes waar “de tijd heeft stilgestaan”, bijvoorbeeld de prachtige woon-/eetkamer en-suite op de begane grond die evenals de kantoorruimte over mooie authentieke vensterbanken beschikt met zicht op de markt. Het authentieke karakter vertaalt zich ook in veel (terugkerend) onderhoud, hout- en schilderwerkzaamheden, matige/geen isolatie, verouderde installaties etcetera.

Er kan geparkeerd worden middels parkeervergunningen van de gemeente Zutphen. Houd er rekening mee dat er op donderdagochtend en zaterdag markt is op de Zaadmarkt.

Het complex is eenvoudig juridisch te splitsen in drie appartementsrechten. Heeft u vragen of wilt u een bezichtiging aanvragen? Dan verzoeken wij u te mailen waarbij u iets over uzelf vertelt en uw motivatie om dit object te komen bekijken.

- Er is geen bouwkundige keuring van het object, het staat u uiteraard vrij dit wel te laten opmaken of u te laten adviseren door een specialist;
- Het object wordt verkocht door erfgenamen, er is geen lijst van zaken of vragenlijst;
- Het object wordt verkocht “as is, where is”, een asbest-, ouderdoms- en niet-zelbewoningsclausule zijn onderdeel van de koopovereenkomst;
- Het is verstandig om u door een aankoopmakelaar te laten begeleiden/adviseren bij eventuele aankoop van dit object.

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Hoekwoning
Bouwperiode	-1906

Maten object	
Aantal kamers	12 kamers
Aantal slaapkamers	8 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 3.559 m ³
Perceel oppervlakte	366 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 605 m ²

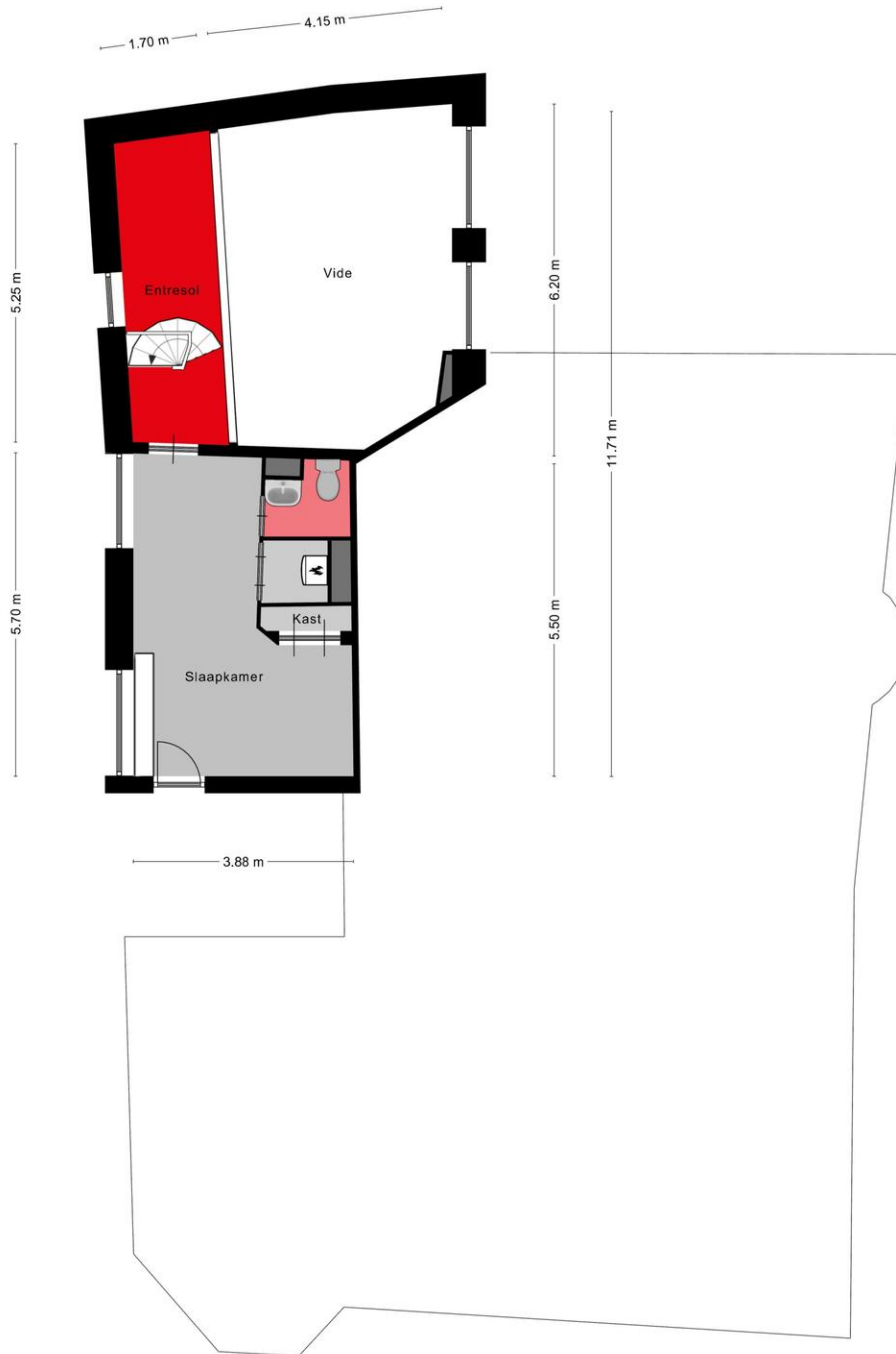
Details	
Ligging	In centrum
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit Smartline basic (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	Ca. 750
Tuin breedte (cm)	Ca. 780
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



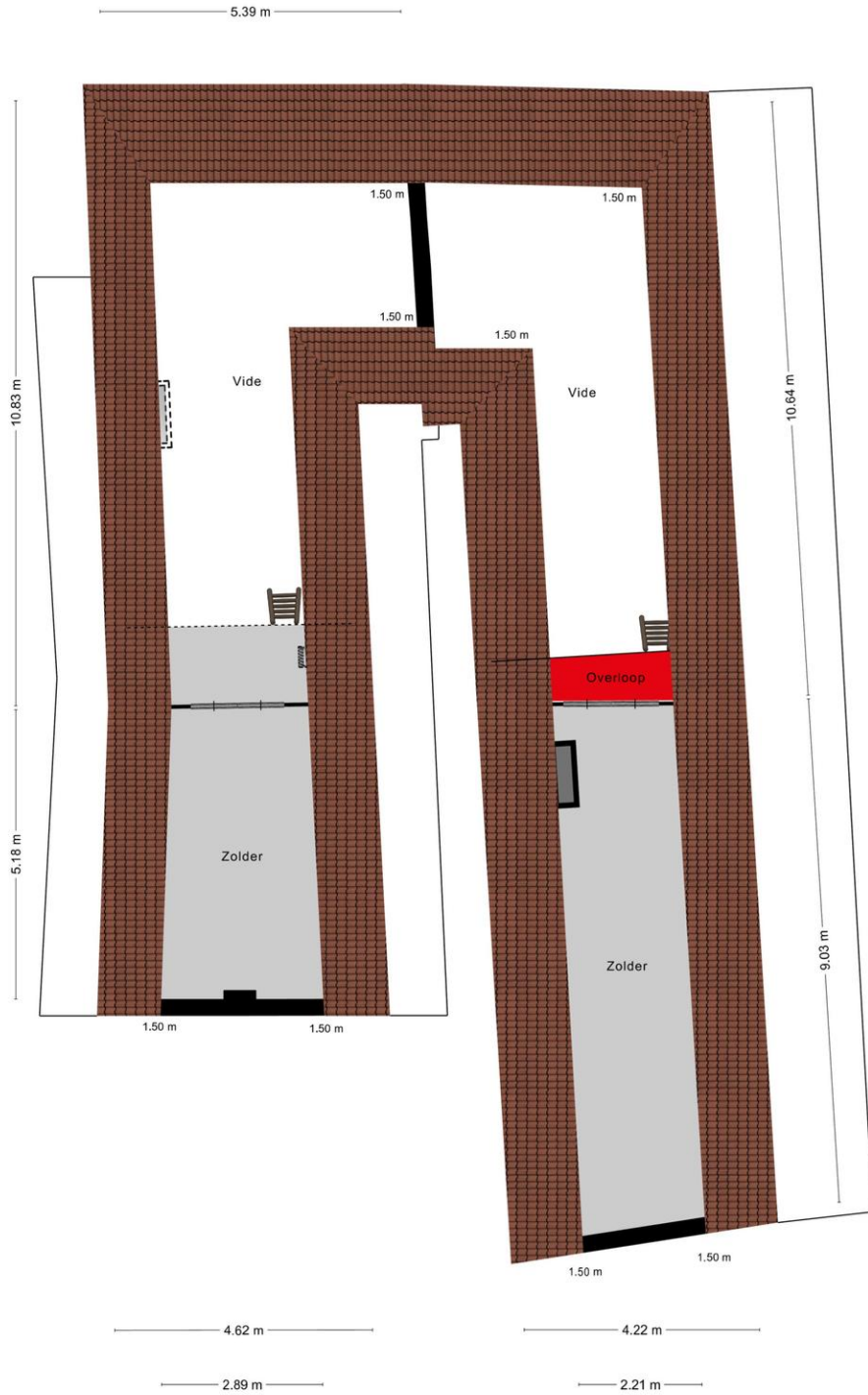
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



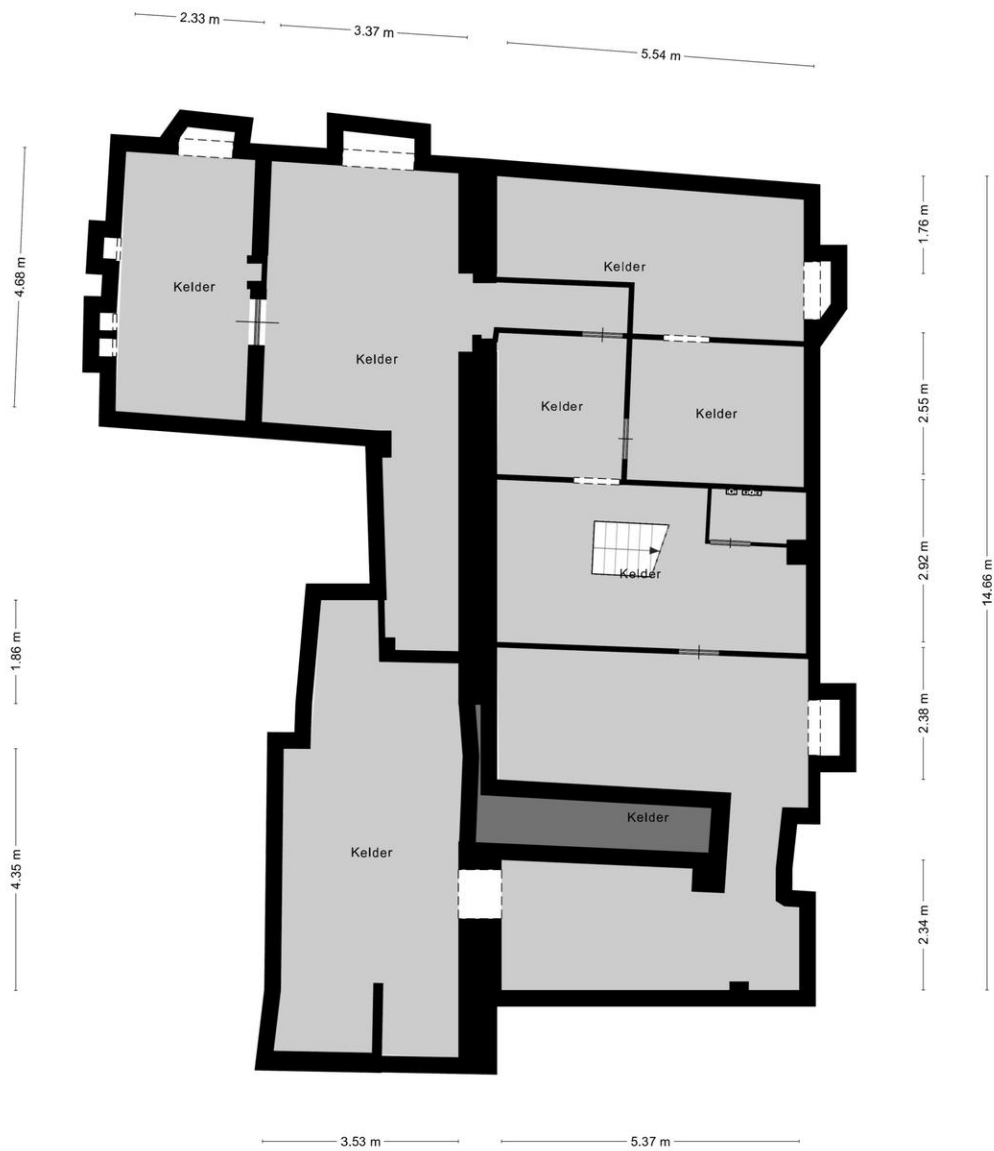
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



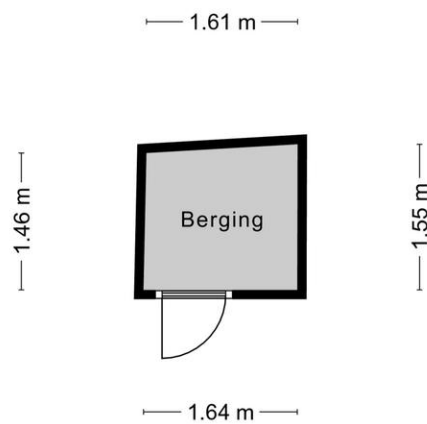
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Zaadmarkt 93
Postcode / Plaats	7201 DD Zutphen
Gemeente	Zutphen
Sectie / Perceel	F / 10409
Oppervlakte	366 m ²
Soort	Volle eigendom



Nadere informatie

Voor nadere informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Majoor & Klumper Makelaars en Taxateurs o.g.
Coenensparkstraat 10
7202 AN Zutphen
Telefoon: 0575-549112
E-mail: info@majoorenklumpermakelaars.nl
Internet: www.majoorenklumpermakelaars.nl



Marc Majoor (RMT)
Mobiel: 06-22987341
E-mail: m.majoor@majoorenklumpermakelaars.nl

Alyssa Klumper (KRMT)
Mobiel: 06-23547301
E-mail: a.klumper@majoorenklumpermakelaars.nl

Sandro van Houdt (ARMT)
Mobiel: 06-51355258
E-mail: s.vanhoudt@majoorenklumpermakelaars.nl

Lid NVM vakgroep wonen.

Deze brochure is met zorg samengesteld. De gegevens in deze brochure zijn hoofdzakelijk verkregen volgens ingewonnen informatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De juistheid en/of volledigheid wordt niet gegarandeerd.

De informatie in de brochure is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.